

**USNESENÍ NÁHRADNÍHO SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ
OKRESNÍHO STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVLÍČKŮV BROD
KONANÉHO DNE 19.10.2021**

I. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SCHVALUJE:

- 1) Zprávu o činnosti představenstva družstva za r. 2020.
- 2) Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva za r. 2020.
- 3) Účetní závěrku družstva za rok 2020 a rozdělení zisku družstva takto:

zisk po zdanění	1.827.817 Kč
příjem do FO samospráv z pronájmu spol. prostor	216.882 Kč
příděl do sociálního fondu	50.000 Kč
nerozdělený zisk	1.560.935 Kč

Zůstatek výsledku hospodaření ponechat v nerozděleném zisku.

Výsledek hlasování o bodu č. 3 tohoto usnesení:

PRO: 638 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

- 4) Projednání s schválení bankovních úvěrů : refixace
 - SA 273 , Břevnická 1587 – 1589, Chotěboř , stav úvěru k 31.12.2020 – 3.677.811 Kč/,splatný k 31.10.2029. Fixace ke dni 30.11.2022. Úvěr poskytnutý Českou spořitelnou a.s. Ke dni ukončení fixace bude případně /dle aktuálních úrokových sazeb/ uzavřena úvěrová smlouva s ČSOB a.s.
 - SA 275 , Břevnická 1590 – 1592, Chotěboř , stav úvěru k 31.12.2020 – 2.393.215 Kč/,splatný k 28.2.2030. Fixace ke dni 30.11.2022. Úvěr poskytnutý Českou spořitelnou a.s. Ke dni ukončení fixace bude případně /dle aktuálních úrokových sazeb/ uzavřena úvěrová smlouva s ČSOB a.s.

Výsledek hlasování o bodu č. 4 tohoto usnesení:

PRO: 638 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

II. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ PŘEDSTAVENSTVU:

- 1) Zveřejnit zápis a usnesení ze shromáždění delegátů na webových stránkách družstva.
- 2) Vymáhat pohledávky z nájmu všemi zákonnými prostředky.

III. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ KONTROLNÍ KOMISI:

- 1) Kontrolovat dodržování legislativy všemi orgány družstva.
- 2) Při vyřizování stížností následně kontrolovat plnění přijatých opatření.
- 3) Kontrolovat náklady na provoz hospodářské správy.

IV. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ DELEGÁTŮM A VÝBORŮM SAMOSPRÁV:

- 1) Informovat členy samosprávy o závěrech tohoto shromáždění delegátů prostřednictvím členské schůze a z těchto schůzí zaslat zápisy na hospodářskou správu.
- 2) Zápisy z členských schůzí zpracovávat dle stanov.
- 3) Dbát zásad požární ochrany.
- 4) Odstraňovat nebo zajistit odstranění závad z preventivních prohlídek PO a BOZP objektů. O odstranění závad podat písemnou zprávu na hospodářskou správu družstva.
- 5) Každou velkou opravu projednat na členské schůzi samosprávy za účasti technika hospodářské správy a zaslat z tohoto zápis na hospodářskou správu.
- 6) Opravy velkého charakteru nárokovat na hospodářské správě s dostatečným předstihem.

Výsledek hlasování o zbývajících bodech usnesení, o kterých nebylo samostatně hlasováno:

PRO: 638 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Předseda návrhové komise: Zdeněk Matějka

Řídící jednání: Ing. Petr Habásko